

5. 采购需求：

5.1 工程名称：中国消防救援学院学院8号楼及附属消防设施安全改造项目

5.2 工程地点：北京市昌平区南雁路4号

5.3 工程规模：本项目改造主要包含8号楼和附属消防设施安全改造两大部分，8号楼位于中国消防救援学院院内北侧，改造面积4489.25平方米，附属消防设施为北校区消防管线更新。主要是对中国消防救援学院院内相关涉及的老旧宿舍和基础安全设施进行维修改造。

5.4 投资金额：项目总投资1040万元，其中工程建设费913.03万元，工程建设其他费96.68万元，预备费30.29万元

5.5 资金来源：中央预算内投资

5.6 建设工期或周期：2025年9月至2026年3月

5.7 服务范围、服务内容和 service 要求清单

服务阶段	服务范围	服务内容	成果文件	服务要求				备注
				整体要求	审查性要求	规范性要求	其他要求	
发承包阶段	资格预审文件和招标文件	审核	《资格预审文件审核报告》和《招标文件审核报告》	依据全面真实有效，结果准确合理	通过委托人审核	符合现行国家、行业、地区的招标代理监督主管部门的有关规定	—	—
	项目清单	审核	《项目清单审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	施工总承包项目，项目特征描述错误的子目数量占工程量清单全部子目数量的比例应小于3%；因工程量清单错误造成该招标项目招标控制价的综合误差率应小于5%	工程总承包项目清单符合现行工程总承包计价规范和工程量计算规范的有关规定； 施工总承包项目符合现行建设工程工程量计算规范的相关规定；	—	—
	最高投标限价	审核	《最高投标限价编制书审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	施工总承包项目，采用招标人提供的工程量清单单独编制最高投标限价的，最高投标限价的综合误差率应小于3%；同时编制工程量清单和最高投标限价的，最高投标限价的综合误差率应小于5%；控制在已批准的设计概算范围内	工程总承包项目符合现行工程总承包计价规范的相关规定； 施工总承包项目符合现行《建设工程工程量清单计价规范》和《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6）的相关规定	—	—

服务阶段	服务范围	服务内容	成果文件	服务要求				备注
				整体要求	审查性要求	规范性要求	其他要求	
发承包阶段	待签合同	审核	《施工合同审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	通过委托人审核	符合现行国家、行业、地区的法律法规有关规定	—	—
施工阶段	工程计量与工程款审核	审核	《工程计量与工程款审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	通过委托人审核	符合现行《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定	—	—
	工程变更、工程索赔与工程签证	审核	《工程变更、工程索赔与工程签证审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	通过委托人审核	符合现行《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定	—	—
	询价与核价	审核	《询价与核价报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	通过委托人审核	符合现行《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定	—	—
	过程结算	审核	《过程结算审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	过程结算的综合误差率应小于3%	符合现行《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定	—	—

服务阶段	服务范围	服务内容	成果文件	服务要求				备注
				整体要求	审查性要求	规范性要求	其他要求	
施工阶段	造价风险管理	配合	《项目投资风险报告》等	依据全面真实有效，结果准确合理	—	符合现行《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定	—	—
竣工阶段	工程结算	审核	《工程结算审核报告》	依据全面真实有效，底稿完整清晰，结果准确合理	竣工结算审核结果综合误差率应小于3%	符合现行《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC3）的相关规定	—	—
	其他	—	—	—	—	—	—	—

## 5.8 服务进度和交付成果

服务阶段	服务项目	工作依据	服务时间			交付成果			备注
			开始时间	结束时间	总持续时间	名称	数量	是否含电子版	
发承包阶段	资格预审文件审核	委托人提供资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 其他：	—	—	3	纸质文件	2	是	
	工程量清单审核	国家、行业和地方建设主管部门颁发的计价定额和计价办法、价格信息及其相关配套计价文件； 国家、行业和地方相关技术标准和质量验收规范等； 常规或类似工程的施工组织设计；			15				
	最高投标限价审核	项目涉及的人工、材料、机械台班的价格信息； 施工期间的风险因素； 其他：							
	招标文件审核	委托人提供资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 其他：							5
	待签合同	委托人提供资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 其他：							5
施工阶段	工程计量与工程款审核	委托人提供的资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 其他：	—	—	5	—	—	—	

服务阶段	服务项目	工作依据	服务时间			交付成果			备注
			开始时间	结束时间	总持续时间	名称	数量	是否含电子版	
施工阶段	工程变更、工程索赔与工程签证	委托人提供的资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 国家、行业和地方相关技术标准和质量验收规范等； 其他：	—	—	5	纸质文件	2	是	
	询价与核价	委托人提供的资料； 国家、行业、地方政府发布的相关法律法规或规定； 其他：			5				
	过程结算	委托人提供的资料； 建设期内影响合同价格的法律、法规和规范性文件； 与工程结算编制相关的国务院建设行政主管部门以及各省、自治区、直辖市和相关部门发布的建设工程造价计价标准、计价方法、计价定额、价格信息、相关规定等计价依据； 影响工程造价的其他相关资料； 其他：			15				
	造价风险管理	《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4）的相关规定			5				

服务阶段	服务项目	工作依据	服务时间			交付成果			备注
			开始时间	结束时间	总持续时间	名称	数量	是否含电子版	
竣工阶段	工程竣工结算	委托人提供的资料； 建设期内影响合同价格的法律、法规和规范性文件； 与工程结算编制相关的国务院建设行政主管部门以及各省、自治区、直辖市和相关部门发布的建设工程造价计价标准、计价方法、计价定额、价格信息、相关规定等计价依据； 影响工程造价的其他相关资料； 其他：			45	纸质文件	4	是	
	其他：								